



Hostel mit 23 Wohneinheiten in Medellín



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	COP 235,625,000

Standort

Land:	Kolumbien
Adresse:	Valle de AburrÃ;
VerÃ¶ffentlicht:	08.07.2025

Beschreibung:

Bereits vor dem Erwerb des Hauses im Jahr 2018 war der jetzige EigentÃ¼mer in der unmittelbaren Nachbarschaft wohnhaft â ein klares Zeichen fÃ¼r die ausgezeichnete Lage im Herzen von MedellÃn. Aus Begeisterung fÃ¼r das Umfeld und durch steigende Nachfrage entstand Schritt fÃ¼r Schritt ein erfolgreicher GÃstebetrieb, der heute sowohl bei internationalen Studenten und Sportgruppen als auch bei Touristen hoch im Kurs steht.

GegenÃ¼ber des Hauses befindet sich das zentrale Stadion MedellÃns â ein Austragungsort zahlreicher sportlicher Turniere, was fÃ¼r konstant hohe Nachfrage nach GruppenunterkÃ¼nften sorgt.

Aktuell wird eine eigene Website fertiggestellt, Ã¼ber die GÃste sÃ¤mtliche Wohnungen in einer Galerie einsehen, buchen und direkt bezahlen kÃ¶nnen. Dank der Synchronisation mit den Buchungskalendern von Airbnb und Booking.com wird ein nahtloses, effizientes Buchungssystem ohne



Überbuchungsrisiko ermöglicht.

Das Hostel kann im Paket mit dem Haus als Einheit verkauft werden.
<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

CO-1269562

