



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 145,990.54

Standort

Adresse:	La Regia
Veröffentlicht:	08.07.2025

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in La Regia, einem der gefragtesten Viertel von Orihuela Costa, nur 350 Meter vom Strand entfernt. Diese erstklassige Lage ermöglicht es, das Meer in wenigen Gehminuten zu erreichen und gleichzeitig alle notwendigen Dienstleistungen wie Gesundheitszentrum, Supermärkte, Cafés, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufszentren, Schulen und Parks bequem zu Fuß zu erreichen – ideal sowohl für den ganzjährigen Wohnsitz als auch für entspannte Ferien.. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 80 m², verteilt auf drei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche (derzeit leer), ein Wohnzimmer mit Kamin, eine vordere Terrasse und einen wunderschönen, südlich ausgerichteten Garten auf der Rückseite – sehr sonnig und privat, perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, zu grillen, zu entspannen oder einfach die Ruhe zu genießen. Dank der doppelten Nord-Süd-Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und gut durchlüftet.. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine hervorragende Raumaufteilung und großes Potenzial, was sie zu einer sicheren und lukrativen Investition macht. Nach der Renovierung kann daraus eine moderne, komfortable Ferienwohnung entstehen, die sich ideal zur touristischen Vermietung eignet – in dieser Gegend sehr gefragt aufgrund der Nähe zum Strand und allen Annehmlichkeiten.. Ein weiteres großes Plus: Es fallen keine Gemeinschaftskosten an, was auf lange Sicht erhebliche Einsparungen bedeutet und die Rendite deutlich erhöht. Dieser Vorteil, zusammen mit der Top-Lage und dem privaten Außenbereich, hebt dieses Objekt deutlich von anderen Angeboten in der Umgebung ab.. Eine einzigartige Gelegenheit, eine charmante Immobilie mit viel Potenzial zu



erwerben – ideal für alle, die Sonne, Strand, Ruhe und eine gute Kapitalanlage suchen. Verpassen Sie nicht diese Chance an der begehrten Costa Blanca.. .

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 80 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-31326

