



Fabelhafte Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und Gästeanbau



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 521,708.52

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Lo Pepin
Veröffentlicht:	03.07.2025
Beschreibung:	

Wir freuen uns, Ihnen dieses fantastische Einfamilienhaus in der ruhigen und privilegierten Gegend von Lo Pepín, Ciudad Quesada, präsentieren zu können. Nur wenige Gehminuten von dieser Villa entfernt finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten, den berühmten Golfplatz La Marquesa und die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura und La Mata.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Eckgrundstück von 700 m² und ist so positioniert, dass der nutzbare Außenbereich optimal genutzt wird. Der gepflegte Garten mit wunderschönen Palmen, Obstbäumen und vielem mehr macht ihn zu einer perfekten Oase zum Genießen. Der private Garten verfügt über einen privaten Pool mit Whirlpool, einen überdachten Carport und eine abschließbare Garage mit viel Stauraum. Es gibt eine charmante, geschwungene Terrasse mit großzügigen Sitz- und Essplätzen und Blick auf Pool und Garten.

Die Villa ist in zwei Bereiche unterteilt: das Haupthaus und einen Gästeanbau. Das einstöckige Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Oberlicht, ein Esszimmer, eine offene Küche mit Frühstücksbar und einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage. Es bietet ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche und Eckbadewanne), zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Familienbad und eine Gästetoilette.



Der Gästebau befindet sich im Untergeschoss des Anwesens und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Bar und Küchenzeile. Es gibt ein Doppelzimmer mit viel Stauraum und ein komplettes Badezimmer. Dieser Bereich eignet sich ideal für Gäste, Bewohner, die ihren eigenen Raum und ihre Privatsphäre suchen, oder auch als Bar und Partyraum.

Das Haus wird mit vielen Extras verkauft, darunter Klimaanlage, Zentralheizung und Solaranlagen für erhebliche Energieeinsparungen. Es wird praktisch möbliert übergeben, je nach Verfügbarkeit.

Kontaktieren Sie uns noch heute und verpassen Sie nicht dieses fantastische Haus in perfekter Lage!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	233 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2205

