listing

Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer’s Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,379,782.5

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla roig
Veröffentlicht:	09.07.2025

Beschreibung:

NEUBAU-VILLA IN CALPE

Neubauvilla in einer der von allen Bewohnern Calpes bevorzugten Wohngegenden, da sie sich in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände befindet und gleichzeitig eine ruhige, aber sichere Gegend ist, da sie sich am Rande des Stadtzentrums befindet.

Die Immobilie wurde auf einer einzigen Etage geplant, was dieses Projekt praktisch und komfortabel macht.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und mit einer Zypressenhecke umgeben, was für Privatsphäre und eine angenehme Umgebung sorgt.

Vom Haupteingang des Hauses gelangt man in eine Halle, von der aus man links in den Wohnbereich gelangt, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche mit Kochinsel besteht. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Außenbereich, wo wir eine überdachte Veranda mit Grill und eine große Terrasse mit Schwimmbad von 40m2 haben.

Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern: die Master-Suite mit Ankleideraum und Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Es gibt auch einen Waschraum.

Im Außenbereich befindet sich ein Parkplatz mit einer Pergola in Form eines Segels für zwei Autos.

Calpe, einer der Orte der La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa.

Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste.

Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco.

Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

Neu:	Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3

Badezimmer:	2
Fertige m^2:	139 m^2
Grundstücksgröße:	742 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

IMLIX ID:	00-44587