



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Tabaira Real Estate                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                         |
| Land:                   | Spanien                                                                 |
| Erfahrung seit:         | 2005                                                                    |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                    |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                           |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere                            |
| Telefon:                | +34 (965) 744-179                                                       |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Webseite:               | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 199,460.82 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Calpe      |
| Veröffentlicht: | 03.07.2025 |
| Beschreibung:   |            |

Apartment mit einem Schlafzimmer zum Verkauf im Imperial Park Calpe Mit fantastischem Panoramablick auf das Meer verfügt dieses ausgezeichnete Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer über eine große private Balkonterrasse mit Südausrichtung. Eine ideale Wohnung für Ferien und Sommer lässt. Das Apartment befindet sich in der Entwicklung des Imperial Park, einem Komplex aus Villen, Stadthäusern und Apartments im Bereich Partida Tosal de la Cometa, 5 Autominuten von zwei Sandstränden, Einkaufsmöglichkeiten und einer großen Auswahl an Bars und Restaurants entfernt. Der Autobahnanschluss und die Dienstleistungen von Altea und Moraira sind 15 Autominuten entfernt. Imperial Park bietet ein Erlebnis im Wasserpark, ideal für Familien mit Kindern. Es gibt 6 Freibäder mit Wasserfällen, Inseln und Brücken, kinderfreundliche Becken, Liegewiesen, behindertengerechte Personenaufzüge, Tischtennis, einen Miniclub und eine zentrale Rezeption mit Aufenthaltsräumen. Auf der Rückseite der Anlage befindet sich ein großes Naturparkgebiet mit Wander- und Radwegen, die vom Komplex abgehen. Bei der zum Verkauf stehenden Wohnung handelt es sich um eine Penthouse-Wohnung an der Spitze der Entwicklung, eine Position im Imperial Park, die sowohl Ruhe als auch die beste Aussicht auf den Komplex bietet. Die Wohnung bietet 56,86 m<sup>2</sup> helle und geräumige Unterkunft, bestehend aus einem großen offenen Wohnbereich, einer halbgeschlossenen Küche mit Geräten, einer super Balkonterrasse mit atemberaubendem Meerblick, einem Schlafzimmer



mit Doppelbett und Einbauschränken und einem Badezimmer. Verkauft wird eine möblierte Wohnung mit zentraler Warm- und Kaltklimaanlage, Aluminiumrahmenfenstern mit Doppelverglasung und Rollläden, integrierten Kleiderschränken im Schlafzimmer, Einbauküche mit Elektrogeräten und ausgestattetem Badezimmer. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wird gereinigt und gestrichen übergeben. Ein Parkplatz ist im Verkauf inbegriffen. Die Kommunalgebühren für diese Penthouse-Wohnung im Imperial Park betragen 1500 Euro pro Jahr, diese Gebühr deckt Ihren gesamten Strom- und Wasserverbrauch ab, wobei nur Ihre jährliche Grundsteuer zu zahlen ist, die etwa 250/300 Euro pro Jahr beträgt. Es besteht die Möglichkeit, eine Dachgeschoss-Penthouse-Wohnung für 130.000 Euro oder eine Reihenmittelwohnung für 120.000 Euro zu kaufen. Eine ausgezeichnete Penthouse-Wohnung mit einem Schlafzimmer zum Verkauf im Imperial Park, in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Calpe und mit einem unglaublichen Meerblick.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 1                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 56 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 30.389 |
|-----------|--------|

