



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 103,985.09

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Ravda
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	#33900704
Preis:	89.000 Euro
Ort:	Ravda
Gesamtfläche:	81.47 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse
Boden:	4/4
Zimmer:	3
Servicegebühr:	EUR 550 pro Jahr
Bauphase:	Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsschema:  
2000 Euro Kautions  
100% - bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde

Ein außergewöhnliches Apartment mit zwei Schlafzimmern im Rutland Bay Komplex wird verkauft, Ravda ist ein großartiges Angebot für diejenigen, die eine komfortable Unterkunft am Meer mit einer Atmosphäre von Geräumigkeit, Gemütlichkeit und Schönheit suchen. Das Highlight dieser Immobilie ist eine luxuriöse, komplett renovierte Terrasse von 20 qm mit Blick auf das Meer, den Leuchtturm und den Sonnenuntergang. Es ist nicht nur ein zusätzlicher Platz — es ist ein echter Erholungsbereich im Freien, in dem Sie den Morgen mit einer Tasse Kaffee genießen oder die Sonnenuntergänge am Meer genießen können. Das Layout der Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht: eine geräumige Eingangshalle, ein helles



Wohnzimmer mit Küchenbereich, zwei isolierte Schlafzimmer, ein Sanitärknoten mit Dusche und eine weitere gemütliche Terrasse, die zusätzliche Privatsphäre verleiht. Alle Räume sind mit Licht, Luft und einer warmen, heimeligen Atmosphäre gefüllt.

Das Rutland Bay ist eine Oase der Ruhe und des Grüns, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Hier gibt es alles für hochwertige Erholung und Leben: Außenpool, Grillplatz, Kinderspielplatz, gepflegtes Gelände, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Rezeption, kostenloser Parkplatz auch während der Saison. Die Architektur des Komplexes ist in einem modernen, prägnanten Stil gestaltet, der ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Ravda ist ein Resort mit Charakter: breite Sandstrände mit einem sanften Eingang zum Wasser, Stille und entspannte Atmosphäre, kleine Familiencafés, frisches Gebäck, Obstläden, freundliche Nachbarn und ein gemächlicher Rhythmus. Es ist ein idealer Ort zum Leben oder Entspannen ohne die Hektik des Alltags, aber mit ausgezeichneter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit nach Nessebar, Sonnenstrand und Burgas.

Die Wohnung eignet sich sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch als Investition — Objekte dieses Niveaus erscheinen im Komplex äußerst selten. Den Flughafen Burgas erreichen Sie nach 22 km und den Flughafen Varna nach 107 km.

Die einzigartige Kombination aus Panoramaaussichten, guter Planung, aktualisierter Terrasse und Infrastruktur des Komplexes macht dieses Angebot zu einem wirklich seltenen und attraktiven Angebot.

Gebaut: 2007

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 81.5 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33900704



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

