



## DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 22,836.75

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Chessy  
Postleitzahl: 77700  
Veröffentlicht: 09.07.2025

#### Beschreibung:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle.<br /><br />Le local de 61 m<sup>2</sup>, bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé.<br /><br />LOYER 1523 HT <br />BAIL 3,6,9 ANS<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2014



## Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	126 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 275

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Kaution:	EUR 1,523
Verfügbar ab:	

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1502427
-----------	---------

