



## Local situé sur le boulevard Dalby



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,106.22

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44000
Veröffentlicht:	10.07.2025

### Beschreibung:

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1)**  
Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m<sup>2</sup> profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.  
Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration  
Le fonds de commerce comprend : Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)  
Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools  
Emplacement aménagé et fonctionnel  
Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.  
Points forts : Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces  
Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation  
Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées  
Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée  
Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebaut: 1962

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 10,800

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1502629

