



Appartement T2 avec terrasse



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 808.74

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Le Pradet
Postleitzahl: 83220
Veröffentlicht: 11.07.2025

Beschreibung:

À seulement 1 km des plages du Pradet, découvrez ce superbe appartement T2, livré en 2024, niché dans une résidence récente appelée "Esprit Pradet". Parfaitement agencé, il offre un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Sa jolie terrasse de 5,80 m² est une invitation à profiter des douces soirées méditerranéennes dans un cadre paisible. Situé à 10 minutes à pied du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, entre nature préservée et accès rapide aux commodités. Laissez-vous séduire par ce cadre de vie alliant confort, modernité et douceur de vivre. Dossier de candidature à déposer:

<https://gestionpratique.com/locataires/66d46bb2-d429-4f6d-8919-d1e91c1983ff> Honoraires de location: 342€ + état des lieux: 3€/m²

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 695 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 57 €

Dépôt de garantie : 638 €

Honoraires à la charge du locataire : 342 €

Honoraires d'agence : 4,47 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 38 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 47

Mietbedingungen

Kaution: EUR 638
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T657615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1497558

