Maison - 173m^2 - Talasani

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 521,107.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Korsika
Stadt:	Talasani
Postleitzahl:	20230
Veröffentlicht:	20.12.2024

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Talasani - Maison de plain-pieds d'une surface de 173 m2 incluant un T2 (et de possibles revenus locatifs si nécessaire) et un garage.
Cette maison construite en 2008 sur une parcelle de 2000 m2 de terrain plat a l'avantage de proposer un grand terrain qui éloigne le vis-à-vis et une grande surface habitable de 173 M2.
Elle est actuellement organisée en un T5 de 131 m2 et un T2 de 42 m2 indépendant (voir le plan).
Mais il est possible aussi de faire communiquer les 2 ensembles et de posséder à ce moment là 6 chambres et 3 salles de bains.
Néanmoins l'avantage du T2 est de pouvoir aussi enregistrer des revenus locatifs interessants, ou à loger de façon indépendante un ascendant ou un descendant.
Le T5 se décline avec une pièce de vie de 55 m2 lumineuse comprenant la cuisine équipée US et un accès à la terrasse de 40 m2 (baies vitrées à galandage). Mais aussi 1 buanderie et 4 chambres dont une avec salle d'eau, et une salle de bains de 6,50 m2.
Double vitrage, climatisation 6 kg, cumulus thermodynamique. Un garage de 13 m2 vient compléter cette belle offre immobilière.
Ce bien HORS LOTISSEMENT possède un excellent diagnostic énergétique : DPE A et A.
De plus il n'est pas soumis à des nuisances sonores, routes ou avions par exemple, et se situe au bout d'une route sans issue.
Le calme y est omniprésent ! Enfin, la mer ne sera qu'à un kilomètre seulement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

https://www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	2008

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	173 m^2
Grundstücksgröße:	1904 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	61

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/QAYM-T51872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	WI_c53010