



Maison Contemporaine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,036,432.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Fargues-Saint-Hilaire
Postleitzahl:	33370
Veröffentlicht:	13.03.2025

Beschreibung:

Située à Fargues Saint-Hilaire (33370), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité des écoles et des commodités, cette maison allie calme et douceur de vivre. L'extérieur de la maison est aménagé avec soin, proposant une piscine de 5.5 x 11.5, un sauna, un jacuzzi, des panneaux solaires, un jardin paysager et un grand garage de 62m². Avec 6 places de parking disponibles, cet espace offre un confort de vie agréable afin de recevoir. Construite en 2007, cette maison de 252 m² sur un terrain de 1732 m² se compose de 9 pièces incluant une entrée donnant sur une pièce de vie d'environ 130m² dont un salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant à celle-ci. Une véranda climatisée et très lumineuse est actuellement utilisée comme un bureau. La partie nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing, une 2eme salle d'eau apporte une commodité supplémentaire. Équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, mais aussi un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	252 m ²
Grundstücksgröße:	1732 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	107
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1432292
-----------	---------

