



## Maison d'Architecte à vendre, 6 pièces, proche lac



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 538,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Sanguinet  
Postleitzahl: 40460  
Veröffentlicht: 19.03.2025

#### Beschreibung:

Idéalement située à moins de 800 mètres du lac de Sanguinet pour vos baignades ou de longues ballades en vélo, vous vous laisserez séduire par le charme fou de cette maison atypique. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour baigné de lumière avec cheminée insert et climatisation réversible, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC. L'étage se compose d'une mezzanine desservant 2 nouvelles chambres et une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez également la tranquillité et le calme qui règne sur votre belle terrasse couverte avec barbecue pour vos soirées estivales. Le tout sur son terrain clôturé de 793m<sup>2</sup>. avec parking et stationnements. Cette maison d'architecte n'attend plus que vous. Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour organiser une visite. Ce bien pourrait être également idéal pour faire de la location saisonnière de part l'autonomie de l'atelier pouvant être transformé en petit studio. Laissez libre court à votre imagination et vos envies du moment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 538 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 793 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 167

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1434135

