



## MAISON D'EXCEPTION AU BOUSCAT : Charme, Volume et Raffinement



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 906,854.04

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Le Bouscat  
Postleitzahl: 33110  
Veröffentlicht: 19.03.2025

### Beschreibung:

Située au Bouscat, au calme, découvrez cette élégante maison de 6 pièces, pensée pour offrir confort et raffinement. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall majestueux, sublimé par un escalier arrondi menant à l'étage.<br /><br />Le rez-de-chaussée se distingue par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée centrale et d'un sol en pierre naturelle, apportant chaleur et caractère. La cuisine, entièrement rénovée, allie modernité et convivialité.Elle est complétée par une arrière cuisine idéale pour les rangements.<br /><br />À l'étage, 4 chambres spacieuses bénéficient chacune d'un accès direct sur balcon-terrasse. Complétées par deux dressings et deux salle de bains pour un confort optimal. <br />Le jardin, vaste et modulable, permet la possibilité d'aménagement d'une piscine. En fond de parcelle, vous bénéficierez également d'un garage, d'une dépendance et d'un atelier idéal pour du bricolage ou stockage.<br /><br />Cette maison, rare et pleine de charme, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1986

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	196 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	825 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	125
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1440591
-----------	---------

