Maison 3 chambres 1 bureau entièrement rénovée

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 123,440.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Busseau
Postleitzahl:	79240
Veröffentlicht:	21.03.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune du Busseau (79240), cette maison en pierres entièrement rénovée en 2016 (toiture, huisseries, isolation, électricité...), offre un cadre de vie paisible et typique du bourg. Proche des commodités locales, et de l'école, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille agréable et pratique.

D'une surface habitable de 123 m^2, cette maison comprend une grande pièce de vie de 48 m^2 avec cuisine équipée, cheminée insert avec propulsion d'air chaud, une chambre, une buanderie, un WC, une terrasse et un jardin. À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains avec WC. Entièrement rénovée, elle offre des dépendances, deux garages et un atelier sur un terrain de 221 m^2.
Les locataires en place garantissent une rentabilité correcte pour les investisseurs. Logement libre Mai 2026. TF : 296€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 106 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	123 m^2

Grundstücksgröße:	221 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	211

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T580693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1353419