



# Immeuble à rénover à vendre À MONT DE MARSAN (40)



## Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 328,052.87 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Postleitzahl:         | 40000              |
| Veröffentlicht:       | 29.03.2025         |

### Beschreibung:

Superbe opportunité à saisir au sein de Mont-de-Marsan, au cur des Landes : un immeuble à rénover entièrement (comprenant 4 compteurs d'eau et d'électricité ainsi qu'1 compteur commun pour l'eau et l'électricité). Auparavant cet immeuble était un immeuble de rapport composé de 4 appartements dont deux studios de 25 m<sup>2</sup> (salle d'eau, pièce de vie) un appartement de 40 m<sup>2</sup> (salle de bains et une chambre) et un autre appartement de 50 m<sup>2</sup> (salle de bains et une chambre). Actuellement, l'ensemble est à rénover, il n'y a pas de sanitaires, ni de cuisines, ce bien peut également changer de destination et être restructuré en tant que maison individuelle, mitoyenne deux façades. En plein cur du centre-ville de Mont-de-Marsan, vous aurez accès à tous les commerces et commodités à pied. Cela peut être un bon investissement locatif après les travaux faits, ou pour un primo-accédant. Volets en bois, simple vitrage, façade exposée est (studios exposés plein sud), raccordé au tout-à-l'égout. De plus, une grande

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 140 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|

### Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3686390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3686390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028584059

