



Local/bureau à vendre 4 pièces 110m² avec garage en sous-sol ANNECY (74)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 594,619.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Annecy
Postleitzahl:	74000
Veröffentlicht:	29.03.2025

Beschreibung:

Opportunité à saisir pour ce local commercial/Bureaux , T4 de 110 m2 en 1 er étage dans un immeuble de standing , avec ascenseur, interphone, proche du centre d Annecy, des axes routiers et de la gare. Très lumineux et très agréable avec de nombreuses ouvertures sur l extérieur sans vis-à-vis ! Avec 2 balcons exposés Sud et Est, au calme et vue dégagée, verdure. Ce local professionnel dispose d'un garage de 13m2 sécurisé en sous-sol. De nombreuses places de stationnement public proches de la résidence en font un emplacement stratégique ! Vous disposerez d'une cave de 6 m2 en sous-sol pour vos archives ... A votre disposition pour vous faire découvrir cet emplacement n°1. Nombre de lots de la copropriété : 49, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2920 soit 243 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIF

Allgemein

Fertige m ² :	110 m ²
--------------------------	--------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/VINP-T3701013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028661821

