



Maison bourgeoise - 182m² - Vitry-sur-Seine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 968,424.21

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vitry-sur-Seine
Postleitzahl:	94400
Veröffentlicht:	18.04.2025

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Du charme, de l'espace? et des travaux à prévoir pour un vrai projet de vie.

En plein centre-ville de Vitry-sur-Seine, à seulement 9 mn à pied du Tram T9 et du futur métro ligne 15, cette maison bourgeoise, de 7 pièces, datant du début du siècle dernier, vous propose un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et, vie de quartier.

Nichée dans la verdure, cette demeure de 182 m² habitables (hors sous-sol) offre un beau volume, idéal pour une vie de famille confortable ou pour un investissement patrimonial pérenne.

- . Séjour lumineux de 42 m²
- . Salle à manger indépendante
- . 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée
- . Combles accessibles pour optimiser les espaces
- . Terrasse et jardin pour les beaux jours
- . Sous-sol de plus de 100 m² en rez-de-jardin, avec accès extérieurs, idéal pour bureau, salle de jeux, studio,...
- . Garage de 25 m² + atelier attenant de 16 m² + stationnements sur la parcelle



Un projet ambitieux? mais passionnant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'Géorisques'

Zustand: Muss renoviert werden

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Fertige m²: 182 m²

Grundstücksgröße: 880 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in

kWh/(m²·a):

395

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T49211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c39123

