



## Propriété immobilière comprenant deux maison



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 538,287.09

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Cruzy
Postleitzahl:	34310
Veröffentlicht:	24.04.2025

### Beschreibung:

À Cruzy, village situé à 30 minutes de Narbonne, idéalement situé entre terre et mer, je vous invite à découvrir cette belle propriété composée de deux maisons.<br />La première maison, au charme fou, allie confort et modernité tout en gardant son charme d'antan avec pierres et poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation réversible, suivi d'une cuisine de 30 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. Le tout est complété par une suite parentale.<br />Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.<br />La deuxième habitation laisse libre cours à vos imaginations : elle peut être conservée en une seule maison ou divisée pour faire plusieurs logements (appartements pour revenu locatif, gîte, chambres d'hôtes, Airbnb, ou tout simplement pour une grande famille). La maison fait 129 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables.<br />Toitures refaites, double vitrage.<br />Visite virtuelle sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1934

### Allgemein

Schlafzimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 87 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 103

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1462004

