



Appartement

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 91,806.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Massy
Postleitzahl:	91300
Veröffentlicht:	25.04.2025

Beschreibung:

Dans une résidence étudiante récente (2011) et idéalement située, à 5 min à pied de la Gare de Massy (TGV et RER B permettant de rejoindre Paris en 15min), mais aussi à proximité de nombreux commerces et écoles du secteur, studio en très bon état (refait dernièrement) composé d'une entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie avec placard, et salle d'eau avec w.c. Le bien est vendu loué au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire des biens de la résidence, garantissant au propriétaire un loyer annuel de 3858 sur ce bien (+ évolution chaque année), sans vacances locatives, et sans gestion locative à assumer ou facturée. Ce type de bien profite également de la fiscalité avantageuse de la location meublée (LMNP), permettant d'effacer tout ou partie de la fiscalité sur les revenus locatifs encaissés (nous consulter).

Allgemein

Fertige m ² :	19.2 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3718081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028772398

