



## Maison 4 chambres + dépendance



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 581,101.11

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Sanguinet  
Postleitzahl: 40460  
Veröffentlicht: 30.04.2025

#### Beschreibung:

À Sanguinet – Maison familiale avec jardin paysagé et dépendance avec bain nordique  
À quelques minutes du centre de Sanguinet, charmante commune nichée entre forêt, lac et océan, découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme et recherché.  
Côté extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de près de 900 m<sup>2</sup> piscinable, soigneusement paysagé et arboré, avec de nombreux arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. Vous profiterez également d'une dépendance aménagée, incluant un bain nordique, idéale pour des moments de détente en toute saison.  
La maison offre une belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, et une climatisation réversible pour un confort optimal. La partie nuit se compose de 4 chambres climatisées, d'une salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.  
Un bien rare sur le secteur, alliant confort, nature et proximité du lac de Sanguinet.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	893 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	145
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1458995
-----------	---------

