



## À VENDRE HÔTEL RESTAURANT BAR LE SEMNOZ, SITE DEXCEPTION A 30 MN D'ANNECY



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 6,179,378.02 |

### Standort

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Land:                 | Frankreich           |
| Staat/Region/Provinz: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Stadt:                | Annecy               |
| Postleitzahl:         | 74000                |
| Veröffentlicht:       | 03.05.2025           |

### Beschreibung:

A vendre Le Semnoz, Viuz-la-Chiésaz (74) À seulement 17 km d'Annecy, au cur du Semnoz, vue panoramique, sur un site naturel remarquable classé Parc Naturel Régional et Géoparc UNESCO, découvrez Les Rochers Blancs, une opportunité rare d'acquérir un établissement emblématique à la vue panoramique unique sur la chaîne du Mont-Blanc, le Jura, les Bauges et par temps clair vous pourrez admirer les 3 lacs (Annecy, Aix, Léman). Cet établissement historique, tenu par la même famille depuis quatre générations, se compose de : Un hôtel de 16 chambres, toutes équipées et confortables, dans un cadre montagnard authentique, Un restaurant traditionnel avec deux salles et une terrasse panoramique de 150 places, Un bar chaleureux, licence IV, Un parking privatif, Un logement de fonction et des chambres pour le personnel. Son activité est soutenue toute l'année, grâce à : Une forte fréquentation touristique été comme hiver (randonnée, ski alpin et nordique, activités de plein air), La pro

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 918 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|

### Zimmerdetails

|                   |    |
|-------------------|----|
| Zimmer insgesamt: | 30 |
|-------------------|----|

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VINP-T3718572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3718572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: a-2000028783503

