



Immeuble à vendre LE MANS (72)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 689,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Le Mans
Postleitzahl:	72000
Veröffentlicht:	07.05.2025

Beschreibung:

Immeuble Mixte à Vendre Opportunité Rare proche Centre ville du Mans Bel emplacement : proche centre-ville du Mans, à seulement 5 minutes de la gare et à proximité immédiate du tramway, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel d'investissement. Un bien mixte et modulable : Premier lot : Bureaux et appartements sur plusieurs plateaux, avec la possibilité de créer 6 logements. Deuxième lot : Un entrepôt/atelier, offrant la possibilité de construire au dessus 5 logements (permis de construire validé) et d'aménager des places de parking à l'intérieur. L'accès au local est facilité par une grande porte sectionnelle. Accessibilité optimale : Accès direct par trois rues Plus de 600 m² au sol Un bien extrêmement rare sur Le Mans Un investissement stratégique pour : un investisseur locatif cherchant à optimiser son rendement, un marchand de biens souhaitant valoriser et revendre ou un projet mixte combinant habitation et activité professionnelle. - Les honoraires d'

Allgemein

Fertige m ² :	600 m ²
--------------------------	--------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028737631

