



Immeuble Rapport max 400m² Grande rentabilité



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 391,717.02

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Hauts-de-France
Stadt: Wattrelos
Postleitzahl: 59150
Veröffentlicht: 08.05.2025

Beschreibung:

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique

Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.

Loyer actuel du commerce : 1200e/mois refait à neuf voir photo

Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut
Pour :
-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC
-6 appartements dont 2t3, 4t2
-3 cabinets en RDC
Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé(meublé, atypique..)
Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :
>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 240 m²
Grundstücksgröße: 322 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 468



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1459261

