



Maison alliant modernité et authenticité



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 255,255.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	09.05.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Lalande-de-Pomerol (33500), à 5 min de Libourne, cette maison en pierre, à deux pas de Libourne, allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Ses 2 places de parking offrent praticité et facilité pour les résidents. Proche des commodités, et à 50m d'une MAM cette maison présente un emplacement idéal pour une vie quotidienne agréable.

D'une superficie de 110 m², avec étage, elle dispose de deux chambres et se distingue par son caractère chaleureux et fonctionnel.
La pièce de vie de 40 m² est baignée de lumière.
Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre un extérieur soigné sans vis-à-vis, pour allier intimité et convivialité.

L'intérieur de ce bien en pierre rénové est tout aussi accueillant, les espaces sont harmonieusement répartis sur deux niveaux.
Alliant modernité et authenticité pour un confort de vie optimal. Ses prestations de qualité en font un premier achat ou pour un investissement locatif idéal pour les amoureux de l'ancien revisité.

À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer:	1
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	64
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T608931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1411605
-----------	---------

