? Coup de cur à Cruzy ! Maison de charme 151 m² avec jardin piscinable, garage, combles aménageables & puits

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 278,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Cruzy
Postleitzahl:	34310
Veröffentlicht:	11.05.2025

Beschreibung:

Authenticité, espace et potentiel au cur d'un village dynamique du Sud À Cruzy, entre Béziers et Narbonne, venez découvrir cette belle maison de caractère de 151 m² habitables, bâtie sur un terrain de 513 m². Elle séduira les amateurs de demeures atypiques, les acquéreurs étrangers et les familles à la recherche de volumes et de cachet. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec cheminée (28 m²), une salle à manger, une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre de 22 m² aujourd'hui dédiée au bien-être (possibilité de créer une suite avec salle d'eau attenante). À l'étage : deux grandes chambres avec rangement, une salle d'eau de 10,5 m², dressing, palier et surtout : Combles déjà viabilisés (eau + électricité) permettant d'aménager un studio, une suite parentale ou un espace indépendant pour adolescent ou invités. Extérieurs : Jardin arboré piscinable Deux terrasses intimistes ombragées. Un puits fonctionnel pour l'arrosage des plantations Garage de 60 m² 4 stationnements

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m²:	151 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/VINP-T3720337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	a-2000028794873