



## Corps de Ferme avec Grange et Dépendances sur 7000 m<sup>2</sup> – Idéal pour Projet Agricole, Culinaire ou création de gîte



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,929.85

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Marigny-Marmande
Postleitzahl:	37120
Veröffentlicht:	13.05.2025

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Sur un vaste terrain de 7000 m<sup>2</sup>, elle offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature et du calme environnant. Marigny-Marmande est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces locaux, écoles et services.

Le corps de ferme d'environ 132 m<sup>2</sup>, adossé à ce grand terrain, se compose de 5 pièces dont 2 chambres. Avec sa surface habitable bien agencée, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour une vie à la campagne.

Grange et dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou un aménagement complémentaire

Laboratoire de production culinaire aux normes CE, prêt à l'emploi pour une activité agroalimentaire, artisanale ou traiteur

Grand terrain plat et arboré, parfait pour un projet agricole, d'élevage ou de maraîchage.

Une partie est potentiellement constructible.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou une transformation en résidence de caractère.

Idéal pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace, ce bien présente un fort potentiel pour réaliser un projet de vie familial ou professionnel dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 335

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1432219

