



AIGUILLON (47) Bâtisse en pierre à rénover avec dépendances



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 143,539.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aiguillon
Postleitzahl:	47190
Veröffentlicht:	13.05.2025

Beschreibung:

À Aiguillon, au cur du Lot-et-Garonne, cette bâtisse en pierre pleine de charme n'attend qu'un nouveau souffle pour révéler tout son potentiel. Idéalement située à 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Agen, 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse, elle offre un cadre paisible tout en restant facilement accessible. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 31,5 m², offrant un espace de vie agréable et chaleureux. Dans son prolongement, la cuisine de 12 m² et son arrière-cuisine de 11 m² permettent de profiter d'un espace fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit dispose de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, offrant un cadre idéal pour une famille ou un projet d'accueil. Au-delà de la maison principale, cette propriété offre un énorme potentiel grâce à ses dépendances. Un bâtiment annexe de 30 m² pourrait être transformé en studio indépendant, tandis que la grange en pierre de 187 m² permet

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m ² :	129 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails



Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028797838

