



## Maison de village de 125m2 rénovée en 2024



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 143,161.46

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bourgogne-Franche-Comte  
Stadt: Epoisses  
Postleitzahl: 21460  
Veröffentlicht: 13.05.2025

### Beschreibung:

Située à Époisses, 2h30 de Paris et Lyon, à 20 min de deux sorties de l'autoroute A6, en plein cœur du village et de ses commodités (Supérette, médecin, pharmacie, bar, restaurant, boulangerie, écoles...), vous attend cette belle maison ancienne de village rénovée début 2024 de 125m2 sur 3 niveaux. Elle se compose, au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur un espace cuisine aménagée et semi-équipée, une chambre avec sa salle d'eau privative avec douche et WC, un WC indépendant, au premier étage, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau, dessert 3 chambres, dont une avec sa salle de douche privative, et une salle d'eau avec douche et WC, au deuxième étage, un deuxième salon/bureau/salle détente et une chambre mansardée. Chauffage électrique par convecteurs récents, Double vitrage, assainissement collectif, Isolation et électricité neuves, lumières par spot LED, Prises TV et Internet dans toutes les pièces. A visiter sans hésiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 82 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 189

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1473306

