



Maison familiale de 145 m² à deux pas de la forêt de Fontainebleau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 336,549.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villiers-sous-Grez
Postleitzahl:	77760
Veröffentlicht:	15.05.2025

Beschreibung:

Située entre Nemours et Fontainebleau, au cœur du village paisible de Villiers-sous-Grez et à deux pas de la forêt, cette maison de 145 m² habitables sur sous-sol total est une belle opportunité pour une famille en quête d'un lieu de vie à son image. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, espace et potentiel, dans un environnement calme et verdoyant, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Une maison spacieuse à réinventer Elle se compose de six pièces, dont cinq chambres lumineuses, prêtes à accueillir votre projet familial. Le salon de 32 m², avec sa cheminée, offre un espace chaleureux pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Vie pratique et familiale Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : • Centre commercial à 5 minutes en voiture • Commerces de village : boulangeries, boucheries, restaurants • École maternelle accessible à pied en 4 minutes • Groupe scolaire des Murgers à 3 minutes en voiture • Ligne de bus 402 facilement accessible Un cadre naturel privilégié À seulement 3 minutes à pied, la forêt de Fontainebleau devient votre terrain de jeu et de détente : randonnées, balades, nature et sérénité au quotidien. Villiers-sous-Grez est le compromis idéal entre vie à la campagne et accès rapide aux pôles urbains (A6, Nemours, Fontainebleau), parfait pour une vie de famille équilibrée. Vous rêvez d'un chez-vous à façonner selon vos envies, dans un cadre naturel unique ? Cette maison n'attend que vous ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Fertige m²: 146 m²

Grundstücksgröße: 540 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 285

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1463450

