



ancienne maison garde barrières sncf et son agrandissement.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 133,921.1

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nanteuil-en-Vallee
Postleitzahl:	16700
Veröffentlicht:	20.05.2025

Beschreibung:

Située dans la commune paisible de Nanteuil-en-Vallée (16700), cette propriété offre un cadre rural charmant, idéal pour les amoureux de la campagne. Tout en étant entourée par la nature, elle reste à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, assurant un équilibre entre tranquillité et praticité.
À l'extérieur, la maison dispose d'un balcon offrant une vue sur le vaste terrain de 3000 m², ainsi qu'une cave pour plus de rangement, ainsi qu'un grand sous sol. Une place de parking extérieure est également prévue pour faciliter le stationnement des résidents et visiteurs.

À l'intérieur, la maison de 112 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que les sols en parquet, carrelage, et plancher apportent une touche chaleureuse à l'ensemble.

Ce bien comporte également un hangar d'environ 152M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1898

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 3000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 375

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1290925

