



## Maison moderne écoreponsable



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 404,660.65

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lalande-de-Pomerol
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	20.05.2025

### Beschreibung:

À 12 min du centre de Libourne, à 8 min de l'accès à l'A89 – Maison en bois avec grand terrain arboré.  
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en ossature bois construite en 2007 offre un cadre de vie agréable, avec un terrain d'environ 5500 m<sup>2</sup>, piscinable. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un cadre bucolique avec de beaux arbres, un potager et des espaces pour profiter pleinement de la nature.  
À l'intérieur, de grandes baies vitrées dans le salon offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien. Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.  
La maison propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 3 chambres supplémentaires dont une avec dressing.  
Pompe à chaleur air/eau de 2020, très bonne isolation en laine de bois pour un confort thermique optimal et assainissement collectif.  
Na tardez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5487 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 7

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 98

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1431202

