



Belle maison familiale, spacieuse et lumineuse !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 428,281.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	16.05.2025

Beschreibung:

Située dans les hauteurs de Melun, cette belle maison individuelle de 128 m² offre une surface habitable de 130 m² sur deux niveaux. Elle se compose d'un vaste espace de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, ainsi que de quatre chambres, dont une suite parentale de 30 m² avec salle d'eau et douche à l'italienne. Les autres chambres mesurent 15 m², 14 m² et 13 m². La maison dispose également de deux salles de bains modernes, trois WC, une buanderie et un abri de jardin. Son emplacement est un véritable atout en termes de transports. À proximité des lignes de bus locales, elle permet de rejoindre facilement le centre-ville et la gare de Melun, offrant un accès direct à Paris en moins de 30 minutes via le Transilien R. De plus, la proximité de l'autoroute A5 et de la N104 facilite les déplacements en voiture. Un cadre de vie idéal alliant confort et accessibilité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	128 m ²



Grundstücksgröße: 422 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T624876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1439256

