



MAISON DE 5 PIECES EN CENTRE VILLE DE DOL DE BRETAGNE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 248,900

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dol-de-Bretagne
Postleitzahl:	35120
Veröffentlicht:	20.05.2025

Beschreibung:

Située ans le centre ville de Dol-de-Bretagne, cette charmante maison bénéficie d'un environnement dynamique et familial, à proximité d'écoles, lycées et commerces. Son exposition Est-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Les transports en commun, tels que bus et train, offrent une grande mobilité aux habitants, facilitant les déplacements au quotidien.

À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 551 m² offrant un bel espace extérieur. Deux places de parking extérieur et un garage, ajoutent une grande praticité pour le stationnement. Une cave complète idéalement les aménagements extérieurs, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.

À l'intérieur, la maison sur sous-sol total se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine fermée, de quatre chambres spacieuses, de deux toilettes, d'une salle d'eau et de deux caves. Les combles et le grand garage ajoutent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Construite en 1982, cette demeure offre un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable et agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	90 m ²
Grundstücksgröße:	551 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	329
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1430256
-----------	---------

