



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 173,922.16

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Orbey
Postleitzahl:	68370
Veröffentlicht:	21.05.2025

Beschreibung:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)
RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE
Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².
Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !
Composition du bien :
Gîte 1 (1 chambre – Duplex) • Entrée par une belle terrasse exposée • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire
Gîte 2 (2 chambres – Triplex) • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture) • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé • 2e étage : Deux chambres sous combles
Les + : • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur • Deux terrasses privatives • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année) • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte • Environnement calme et verdoyant • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins
Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus
Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1840

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 111 m²

Grundstücksgröße: 300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 303

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1466670

