



## Villecresnes – Maison familiale proche écoles



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 369,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	20.05.2025

### Beschreibung:

Dans un secteur résidentiel tranquille, cette maison non mitoyenne vous offre calme et sérénité, tout en étant proche des écoles (groupe scolaire du Château à 8 minutes à pied) et des commodités du centre-ville (moins de 15 minutes à pied) pour plus de confort au quotidien. Sur un terrain de 389 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un jardin et sa terrasse abritée pour profiter de bons moments en famille ou entre amis, et d'une cour pouvant accueillir 4 véhicules (portail motorisé). Avec 89 m<sup>2</sup> habitables environ (101 m<sup>2</sup> au sol), cette maison dispose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante permettant l'accès à la terrasse et au jardin, de 3 chambres confortables avec placards intégrés et d'une salle de bain avec baignoire et douche. Un grand garage, une buanderie et une cave semi-enterrée ouverte sur l'extérieur complètent l'ensemble. Combles entièrement isolés. Points forts : Excellente localisation au calme proche commodités – Maison non mitoyenne – Bonne isolation – Fibre. Appelez-moi pour découvrir votre home sweet home !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 389 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 211

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1441475

