



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,180.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	16.05.2025

Beschreibung:

Opportunité d'Investissement en Optique Excellente Localisation en Seine-et-Marne (77) Découvrez un fonds de commerce d'optique exceptionnel, situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne. Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance. Caractéristiques du local : Surface généreuse d'environ 71 m² au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente. Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique. Détails financiers : Loyer mensuel : 2.765 HT-HC, avec 55 de provisions sur charges et 280 pour la Taxe Foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant. Chiffre d'affaires robuste de 397 K HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin. Ce commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant. Avec

Allgemein

Fertige m ² :	80 m ²
--------------------------	-------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/VINP-T3709139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028723769

