



Opportunité clé en main pour un investisseur avisé



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 299,180.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Aigulin
Postleitzahl:	17360
Veröffentlicht:	27.05.2025

Beschreibung:

Ce bien immobilier bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la charmante commune de La Roche-Chalais. La propriété offre une facilité d'accès aux commodités locales telles que les écoles et les crèches, dans un environnement urbain pratique.

Cet immeuble présente une surface habitable généreuse de 304 m², implanté sur un terrain de 83 m². Il se compose de trois unités distinctes : un appartement de 79 m² avec cour individuelle et cabanon de 13m2, un appartement de 125 m² avec cour individuelle et cabanon de 13 m2 également, tous deux dotés de pièces fonctionnelles et équipements modernes. De plus, un salon de coiffure de 100 m² complète l'espace en offrant un cadre professionnel spacieux et bien équipé.

L'intérieur de ce bien immobilier révèle des espaces bien agencés et équipés selon les besoins individuels. Chaque appartement offre des caractéristiques uniques telles qu'une cuisine équipée, des chambres confortables avec dressing, et des salles de bain fonctionnelles. Le salon de coiffure, quant à lui, dispose de deux espaces de travail, de réserves pratiques et d'une climatisation pour le confort. Les trois unités locatives garantissent ensemble une rentabilité annuelle attrayante de 20 448 €, déduction faite de la taxe foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 257 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 304 m²
Grundstücksgröße: 83 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 215

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T575331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1345215

