



SUPERBE MAISON DE VILLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE – BELLEY CENTRE (01)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 337,714.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Belley
Postleitzahl:	01300
Veröffentlicht:	27.05.2025

Beschreibung:

Située au cœur de la charmante commune de Belley, cette magnifique maison de ville de 150 m² habitables a été entièrement rénovée avec goût et raffinement. Répartie sur 3 niveaux, elle offre un cadre de vie chaleureux et confortable, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux composé d'une cuisine ouverte de 2025, entièrement équipée, donnant sur une salle à manger pleine de cachet, sublimée par la présence d'un ancien four à pain restauré.

Au premier étage, la maison offre une suite parentale avec salle d'eau privative et son dressing ainsi qu'un vaste salon cocooning, idéal pour les moments de détente en famille.

Au deuxième étage, vous trouverez un espace bureau en mezzanine, deux chambres lumineuses, et une grande salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 30 m², parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente au soleil.

Les atouts :
Rénovation récente et de qualité
6 pièces sur 3 niveaux
Charme de l'ancien avec touches contemporaines
Terrasse conviviale de 30 m²
Centre-ville accessible à pied
Aucun travaux à prévoir
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de maisons pleines de caractère alliant modernité et authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Fertige m²: 158 m²

Grundstücksgröße: 176 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 166

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T639995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1468021

