



## Belle maison de 290 m<sup>2</sup> 6 chambres proche de l'océan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 293,328

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cozes
Postleitzahl:	17120
Veröffentlicht:	29.05.2025

### Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. <br /> Située dans la commune de Cozes (17120), cette maison bénéficie d'un emplacement proche des commerces et services essentiels. Idéalement localisée, elle offre un cadre de vie agréable, à moins de 20 minutes de Saintes, et 10 minutes des premières plages. Sur un terrain de 648 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une place de parking, un garage, un cellier et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires. L'extérieur propose un espace verdoyant, où il est possible de créer un jardin ou aménager une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison de 290 m<sup>2</sup> à réhabiliter se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger conviviale, de 6 chambres lumineuses, d'une salle d'eau, de 2 salles de bain et de 2 toilettes. <br /> Une deuxième maison attenante comprend une cuisine ouverte sur salle à manger. A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle de bain et un débarras. Un chai, avec un étage, un garage et une cave complète ce bien. Une seule chose à faire, c'est la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 328 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1746

### Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 648 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 297

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1437828

