



Immeuble comprenant local commercial et appart T4



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 305,530.34

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: La Tour-d'Aigues
Postleitzahl: 84240
Veröffentlicht: 28.05.2025

Beschreibung:

Au cœur du dynamique village de La Tour d'Aigues, je vous invite à découvrir en exclusivité cet immeuble comprenant un local professionnel entièrement rénové au rez-de-chaussée de 74m² et un appartement à l'étage sur 2 niveaux de 91m².
L'appartement, rénové en 2014, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée, un séjour de 26m² environ avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC à l'étage. Au 2ème étage, une chambre de plus de 17m² avec placards, 2 chambres d'enfants, une autre salle d'eau avec WC et une mezzanine.
Climatisation réversible récente dans le séjour, double vitrage, VMC, chauffe-eau électrique récent.
Le local de 74m² vient d'être rénové, l'électricité a été refaite et le chauffe-eau est neuf.
La taxe foncière pour le tout est de 1766 euros.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 91 m²
Grundstücksgröße: 60 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 106

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T645586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1481380

