



Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 68,717.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Charbonnat
Postleitzahl:	71320
Veröffentlicht:	04.06.2025

Beschreibung:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Arroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m² comprenant :
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave. Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m²) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m² chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c. Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires. Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien. Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	71 m ²



Grundstücksgröße: 825 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 283

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1399310

