



## Maison dans résidence calme et familiale,



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 407,469.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Eragny
Postleitzahl:	95610
Veröffentlicht:	03.06.2025

### Beschreibung:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
Maison de 5 pièces d'environ 104 m<sup>2</sup>, située à Éragny dans une résidence pavillonnaire calme et familiale, proche des écoles, commerces et transports  
Elle se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec sa cheminée à insert, un salon, une cuisine dinatoire, une salle d'eau avec toilette et rangement sous escalier  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec rangement, dont une avec mezzanine, une salle de bains avec toilettes et un espace de rangement non négligeable.  
Vous aurez accès à la terrasse et son jardin par le séjour et par la cuisine, de quoi profiter des belles journées  
Le bien est complété par un garage et une cave  
Qu'attendez-vous pour venir découvrir cette maison qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	264 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 231

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1483860

