



RESTAURANT avec EXTRACTION au coeur de Fontenay



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 138,070.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Un RESTAURANT avec EXTRACTION au coeur du quartier historique et commerçant de Fontenay-sous-Bois
Chalandise résidentielle CSP + Local idéal pour événements familiaux
Clientèle professionnelle des entreprises alentours
Ventes sur place et à emporter
VITRINE : 7,3 ml
Cuisine ouverte de 13 m² Ultra équipée, dont piano et EXTRACTION 300
Comptoir : licence restauration
Salle n° 1 frontale de 14 m² : 12 couverts
Salle n° 2 arrière de 24 m² : + 20 couverts (un mur à ouvrir pour obtenir une salle de 40 m² : 36 couverts)
Toilettes clientèle
2 salles arrières de 8,5 m² et 14,5 m² :
Chambres froides + et -, plans de travail inox, hachoir, robot, pétrin, crêpière, four à PIZZA double, deux postes plonge
Sortie directe sur voie arrière privée
Idéale pour les livraisons et gestion des déchets
Bail de Janvier 2023
Loyer 2786 HT /mois
Charges : 160 € HT /mois
CA 2023 : 265 k€
Pas de leasings matériels, pas de reprise de personnel
EMPLACEMENT - MODULARITE - CUISINE OUVERTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 120 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 112 500 € HT + 0 € TVA, soit 112 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.93 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 78 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T564997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1313532

