



Duplex type F4 à 4 km de la plage de la Rondinara



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 564,667.29

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Korsika
Stadt: Porto-Vecchio
Postleitzahl: 20137
Veröffentlicht: 05.06.2025

Beschreibung:

Situé à mi-chemin entre Bonifacio et Porto-Vecchio, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant charme et praticité. Tout proche de la plage de la Rondinara, cette résidence en copropriété édifée sur 7500 m² offre un cadre de vie agréable avec jardin, piscine sécurisée (15x7) et 11 lots d'habitation répartis sur 5 maisons, Doté de 2 places de parking, ce bien d'environ 93 m² avec terrasse en partie couverte de 40 m² (Carrez 73 m²) dispose d'un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée : 1 entrée avec rangements, 1 chambre et 1 séjour-cuisine ouvrants sur la terrasse et 1 salle de bains avec wc. L'escalier mène à la mezzanine et aux 2 chambres supplémentaires à l'étage ainsi qu'à 1 salle d'eau avec wc. Son emplacement à l'extrémité de la résidence lui confère calme et tranquillité bien à l'écart des autres appartements. Construit en 2011, ce bien présente des pièces lumineuses et un cadre de vie confortable. Climatisation. VMC. Entièrement meublé. Prêt pour la location. Bonne rentabilité locative.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2683 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2011

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 93 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 179

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T565056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1311395

