



Appartement 76m2 (Quartier Sud)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,037.95

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Situé à Libourne (33500), cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique avec la proximité des transports en commun et des établissements scolaires tels que des écoles, un collège et une crèche. Les commodités modernes telles qu'un interphone, un digicode et la fibre optique sont disponibles, facilitant ainsi le quotidien.
À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking extérieure est à proximité, assurant ainsi un stationnement pratique pour les résidents.
D'une surface habitable de 76 m², ce bien datant de 1968 se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine fonctionnelle, 2 chambres lumineuses, un séjour confortable, une salle d'eau moderne, un WC et un cellier pratique. Idéal pour une famille ou un couple, cet appartement au rez-de-chaussée offre un agencement agréable pour un quotidien harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	76 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	213
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1327483
-----------	---------

