



immeuble de rapport au coeur du centre-ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 162,911.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Apt
Postleitzahl:	84400
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Dans le centre-ville d'Apt, à proximité des commerces, venez découvrir cet immeuble de 122m² environ divisé en 3 appartements d'environ 29m², 32m², 44m².
L'immeuble est composé au rez-de-chaussée de 4 espaces de stockage individuels dédiés à chaque appartements, d'un ancien appartement de 17m² comprenant une pièce de vie d'environ 10m² et en sous-sol un espace disposant d'une kitchenette, d'un coin repas, d'un coin salle d'eau et wc, a réhabiliter.
Au premier étage, l'appartement d'environ 29m² comprend une pièce principale (salon-cuisine), monter quelques marches pour entrer dans la chambre avec salle d'eau et wc.
Au second étage, l'appartement d'environ 32m² est configuré à l'identique, la pièce de vie étant légèrement plus grande.
Au troisième et dernier étage, l'appartement d'environ 44m² bénéficie aussi de la même configuration avec une mezzanine supplémentaire d'environ 10m² au dessus de la chambre et un plafond cathédrale avec fenêtre de toit.
Le marché de la location étant tendu sur Apt, ce bien est un atout pour un investisseur.
Je reste à votre disposition pour en parler et vous faire visiter.
Achat sur 25 ans sans apport en SCI a l'IR ou l'IS, déficit foncier ou LMNP au réel: rendement brut 9,56% avec 20000€ d'enveloppe travaux
Cash Flow 171€/mois

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Fertige m²: 122 m²

Grundstücksgröße: 64 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T574059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1343454

