



Plateau de 400 m² et un T3 de 60 m² loi carrez à restaurer , dispose de deux garages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 277,115.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulême
Postleitzahl:	16000
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, cet immeuble offre un cadre idyllique grâce à sa localisation privilégiée. Proche de nombreuses commodités et points d'intérêt, cette propriété bénéficie d'une situation géographique idéale pour les acheteurs en quête d'une vie urbaine dynamique. Une occasion unique de profiter pleinement de tous les attraits de la ville, sans compromis. Ce bien présente un vaste terrain de 804 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur selon les envies de chacun. Avec la perspective d'un jardin, disposant de deux garages et des places de parking extérieur, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter selon les besoins et les désirs des futurs propriétaires. L'intérieur de cet immeuble impressionnant se déploie sur une surface habitable de 460 m², répartie sur un grand plateau vide de 400 m² loi carrez et d'un T3 de 60 m loi carrez, cela permet une grande flexibilité quant à l'aménagement intérieur de ce bien. Les nouveaux propriétaires auront ainsi l'opportunité de concevoir l'espace de manière personnalisée et adaptée à leurs besoins. Une chance unique de créer un lieu de vie exceptionnel dans ce véritable joyau immobilier. Les dispositions fiscales telles que la loi de Denormandie s'appliquent sur cet immeuble.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 460 m²

Grundstücksgröße: 804 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T576861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1339399

