



Charmante maison en pierre entièrement rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 390,323.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-les-Briis
Postleitzahl:	91640
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Localisée à Fontenay-lès-Briis, au sein du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, cette maison en pierre se trouve dans un quartier pavillonnaire calme et convivial. Le village dispose d'écoles, de crèches et de quelques commerces de proximité et se situe à 3 km de la gare routière de Briis-sous-Forges.

La maison accessible par les transports en commun est située à proximité du pôle d'activité et des grandes écoles de Paris-Saclay ainsi que de la zone d'emploi de Courtaboeuf. En effet, sa localisation stratégique permet également un accès facile aux grands axes de circulation : la N118 et la N20 sont à 12 minutes, et l'A10 à 15 minutes en voiture.

Intégralement rénovée en 2018, cette maison de 131m² bénéficie au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable comprenant une entrée communicante avec un double séjour salon-salle à manger donnant sur le jardin et sa terrasse. La cuisine, où vous pourrez prendre vos repas, sera un lieu de convivialité familiale appréciable. Un sas servant de cellier et/ou de buanderie ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

À l'étage, le palier agencé en bureau, dessert trois chambres spacieuses dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Le niveau est complété par une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi que des WC.

Enfin, vous pourrez profiter d'un jardinet de 40 m² environ situé côté rue et d'un jardin de 58 m² environ, dont 20 m² de terrasse à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	131 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	179
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T578784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1353431
-----------	---------

