



## Bel appartement triplex de 3 pièces meublé situé en hyper centre et sans travaux.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 100,481.98

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Chauny
Postleitzahl:	02300
Veröffentlicht:	05.06.2025

### Beschreibung:

Idéal 1er achat ou investissement locatif, bel emplacement en hyper centre gare à 5mn reliant Paris en 1h. <br />avec commodités au pieds de l'immeuble, écoles ).<br />très bel appartement triplex meublé et sans travaux avec beaucoup de charme, vous trouverez une entrée avec rangements <br />Au 1er un salon de 15m2 env et une cuisine loggia ( avec plafond verrière ) équipée avec petit cellier <br />Au 2ème : une pièce palier pouvant servir de petite chambre, bureau et ou rangements, une salle d'eau avec wc et un rangement avec ballon d'eau chaude.<br />Au 3ème : une chambre en mezzanine avec rangements sous pente. <br />La taxe foncière est de 580€

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein



---

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 56 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 301

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1358513

