



PAVILLON FAMILIAL de 108 m², DANS UNE RÉSIDENTE PRIVILÉGIÉE " LE PARC "



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 506,243.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Lesigny
Postleitzahl:	77150
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Située à Lésigny (77150), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités. La ville offre un environnement verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des écoles et des commerces locaux, offrant ainsi une qualité de vie agréable et pratique.

Implantée sur un terrain de 757 m², la propriété dispose de deux places de parking et d'une terrasse. Ce pavillon de plain-pied offre un bel espace extérieur avec potentiel pour de futurs aménagements.

À l'intérieur, cette charmante maison de 108 m² à rénover comprend une entrée avec placard, une salle à manger, un séjour, une cuisine indépendante, deux toilettes, trois chambres avec placard, dont une suite parentale avec salle de bain, cette demeure offre également une salle d'eau avec WC et des combles non aménagés avec un fort potentiel d'aménagement, offrant ainsi un fort potentiel d'évolution pour créer un espace de vie personnalisé.

Prévoir des travaux de rénovation pour l'aménager à votre goût. Une visite s'impose !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 108 m²

Grundstücksgröße: 757 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 233

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T587268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1364642

